



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

VILLEURBANNE (69100) - 101-103-105 boulevard de Stalingrad - Opération de construction à destination de bureaux avec socle actif.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

SCI PORTE DE VILLEURBANNE

Raison sociale

SCI PORTE DE VILLEURBANNE

N° SIRET

3 3 8 6 4 5 8 3 1 0 0 0 2 9

Type de société (SA, SCI...)

SCI

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

JACQUEMOT

Prénom(s)

VINCENT

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39°	Opération de construction à destination d'un immeuble de bureaux avec un socle de services en rez-de-chaussée, d'une surface de plancher de 15.000 m ² environ ; soit plus de 10.000 m ² et moins de 40.000 m ² , sur un terrain d'assiette de 3.885 m ² , sur une commune dotée d'un PLU-H.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition d'un ensemble immobilier de bureaux et événementiel en rez-de-chaussée obsolète.
Construction d'un nouvelle immeuble tertiaire comportant un socle d'activités et de services, le tout sur un niveau de sous-sol, dont les hauteurs varient de R+5 à R+7, et intégrant la réalisation d'espaces végétalisés en pleine terre.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser le renouvellement urbain de cette assiette foncière, et de développer un ensemble immobilier tertiaire avec socle actif.

Le projet permettra de contribuer à réécrire l'alignement urbain et architectural d'une artère structurante, le boulevard Stalingrad, tout en proposant de créer des percées visuelles pour les piétons ainsi que des zones de perméabilisation des sols (actuellement la parcelle est 100% imperméabilisée).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux de construction s'étaleront sur une durée prévisionnelle d'environ 30 mois.

La réalisation du chantier nécessite :

- des travaux de curage et de démolition,
- des travaux de terrassement (très peu compte tenu qu'il y a déjà un niveau de sous-sol sur l'ensemble de l'assiette foncière),
- la réalisation des constructions (gros-oeuvre et finition) tous corps d'état confondus,
- la réalisation d'espaces communs extérieurs (traitement paysager, cheminement, équipements,...),
- la réalisation des réseaux et des futures espaces publics.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'ensemble immobilier (y compris les espaces extérieures) sera géré par un gestionnaire professionnel.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- Surface de Plancher - Superficie du terrain - Hauteur du bâtiment - Nombre de stationnements sur 1 niveau	15.200 m ² environ 3.885 m ² R+5 à R+7 100 environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 103 Voie : Boulevard de Stalingrad

Lieu-dit :

Localité : VILLEURBANNE

Code postal : 6 9 1 0 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 ° 5 1 ' 3 4 " 3 Lat. : 4 5 ° 4 6 ' 3 7 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU-H de la Métropole de Lyon : zonage UEi2

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

sans objet

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) approuvé par délibération du conseil communautaire - mai 2011
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels et Inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire de la Métropole de Lyon - secteur Lyon-Villeurbanne
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé en mars 2009
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre BET environnement BURGEAP a réalisé un diagnostic environnemental dont les investigations et sondages ont montré l'absence de pollution organique significative ainsi que le caractère inerte des terres. En outre, le site se révèle compatible avec les usages projetés sans nécessité de mise en oeuvre de mesure de gestion spécifique.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de prélèvement ou d'utilisation d'eau dans la nappe (pompage ou géothermie). Pour les besoins en eau potable, l'ensemble des constructions sera raccordé au réseau AEP.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais relevant de la démolition et des travaux de terrassement. Il y aura très peu de déblais liés au terrassement compte tenu de la présence d'un niveau de sous-sol sur la totalité de la parcelle.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans un secteur urbanisé (quartier du Tonkin) sur lequel il y a déjà un bâtiment existant.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone très fortement anthropisée et dense. L'assiette foncière du projet est 100% imperméabilisée, aucune emprise de pleine terre n'est présente, le niveau de sous-sol-1 prend la totalité de la superficie du terrain.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain situé dans une zone de remontée potentielle de nappe, mais hors zone de crue Zone d'aléa sismique faible (niveau 2) Retrait-gonflement des sols : aléa faible (pas de risque de mouvement de terrain) Ces données seront prises en compte dans le cadre du permis de construire.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut engendrer des déplacements pendant la phase de construction (provisoire). Les entreprises en charge des travaux auront la nécessité d'approvisionner les matériaux et matériels nécessaires à la construction, l'organisation étant gérée par la maîtrise d'œuvre. En phase d'exploitation, le trafic généré restera très faible.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut être source de bruit pendant les travaux (provisoire). Les entreprises devront s'organiser afin de respecter la législation en vigueur. En phase d'exploitation, pas de bruit généré.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ligne SNCF étant en catégorie 2 (82db(A)) et le boulevard Stalingrad en catégorie 3 (73db(A)) aux infrastructures terrestres bruyantes, ces éléments seront intégrés à la conception du projet.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne générera pas de vibrations sauf lors de la phase chantier (terrassement - soutènement) où des mesures de protections seront prises vis-à-vis des riverains, si cela s'avère nécessaire.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces extérieurs communs et les façades pourront faire l'objet d'un dispositif d'éclairage adapté.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A l'exception de l'air vicié, comme dans tout bâtiment récent équipé d'un système de ventilation et/ou de traitement d'air.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront dirigés vers le réseau d'assainissement existant, en accord avec le gestionnaire, dans le cadre du Permis de Construire.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier (provisoire), les opérations de démolition généreront la production de déchets non dangereux avec éventuellement de l'amiante. En cas de présence d'amiante, celle-ci sera évacuée dans le cadre d'un processus suivi et encadré avec plan de retrait. En phase d'exploitation, les déchets produits seront de type ménagers et assimilés, collectés et traités par les services de la Métropole.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Mise en œuvre d'un projet de gestion des eaux pluviales entièrement gérées à la parcelle par stockage et infiltration (vs une parcelle existante entièrement imperméabilisé).

Mise en place d'un processus lors de la démolition pour maximiser les filières de réemploi des matériaux.

Travail avec un bureau d'étude afin d'obtenir le label BREEAM niveau Excellent.

Raccordement du projet au chauffage urbain ainsi qu'au froid urbain avec mise en place d'un suivi de l'optimisation des consommations.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Situé dans le quartier du Tonkin, le long du boulevard de Stalingrad, ce projet s'inscrit dans une démarche de renouvellement urbain, qui a fait l'objet d'un travail de conception concerté avec la ville de Villeurbanne. Le projet permet la requalification d'un ensemble immobilier obsolète en un bâtiment comportant les nouvelles données écologiques (gestion totale des eaux pluviales, création de pleine terre, de percées visuelles, raccordement au chauffage et froid urbains,...) et ergonomiques des activités tertiaires.

Le projet n'est pas situé dans un secteur considéré comme sensible c'est-à-dire doté d'enjeux spécifiques importants au regards des divers items visés précédemment au paragraphe 6.1.

C'est pourquoi, au regard du caractère anthropisé, imperméabilisé et bâti du site, ainsi que de l'ensemble des éléments précités, nous considérons que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article L122-1 du Code de l'Environnement.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

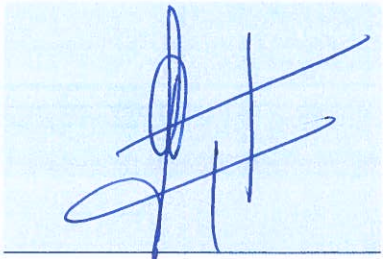
Nom JACQUEMOT

Prénom VINCENT

Qualité du signataire RESPONSABLE

À LYON

Fait le 3 0 / 1 0 / 2 0 2 3



Signature du (des) demandeur(s)